

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na dzień 31.12.2024 rok

Osiedle	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans ochwarcia 2024 r.	zasilenie wynikiem z 2023 r.	STAWKA F.REM. 2024 R.	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2024 r.					Rzeczywiste naliczenie odpisów na fundusz remontowy na 31.12.2024 r.					Odszkodowania	Sprzedaż drzew	Spłata pożyczki z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów) Klonowa 7 (6 z 9 lat)	Rzeczywista spłata pożyczki z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów) Klonowa 7 (6 z 9 lat)	Zasilenie funduszu inwestycyjnego środkami z funduszu remontowego zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 52/2023 z 24.10.2023 r.	Wykonanie - Zasilenie funduszu inwestycyjnego środkami z funduszu remontowego zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 52/2023 z 24.10.2023 r.	Zasilenie funduszu remontowego - rozliczanie fotowoltaiki	Planowane na 2024 r. środki finansowe nieruchom.	Rzeczywiste na 31.12.2024 r. środki finansowe nieruchom.		
						lokale mieszkalne	lokale użytkowe	lokale użytkowe własnościowe	lokale użytkowe odrębna własność	garaże	razem	lokale mieszkalne	lokale użytkowe	lokale użytkowe własnościowe	lokale użytkowe odrębna własność										garaże	razem
						zi	zi	zi	zi	zi	zi	zi	zi	zi	zi										zi	zi
MŁODYCH	Balladyny 2	1318,10	-9 994,89		H-W-2,30; V-XII-2,56	39 121,21	18,72	0,00		0,00	39 139,93	39 121,04	20,49									29 745,04	29 746,64			
	Balladyny 4	1316,02	9 040,42		H-W-2,30; V-XII-2,56	39 059,47	18,69	0,00		0,00	39 078,17	39 059,36	20,46									48 118,59	48 120,24			
	Balladyny 6	1 312,90	-23 570,51		3,45	54 354,06	18,21	0,00		0,00	54 372,27	54 354,00	19,93									30 801,76	30 803,42			
	Niepodległości 13	3297,80	-39 726,66	515,67	H-W-1,38; V-XII-1,54	58 832,75	46,85	0,00		0,00	58 879,60	58 834,00	51,27									19 152,94	19 674,28			
	Niepodległości 15	3297,80	-30 911,15	1 079,72	H-W-1,73; V-XII-1,93	73 738,81	46,85	0,00		0,00	73 785,66	73 738,80	51,27									42 874,51	44 216,94			
	Niepodległości 17	3297,80	14 364,00	2 248,84	H-W-1,15; V-XII-1,28	48 939,35	46,85	0,00		0,00	48 986,20	48 939,20	51,27									63 350,20	65 714,36			
	Niepodległości 19	3297,80	4 174,13		H-W-1,15; V-XII-1,28	48 939,35	46,85	0,00		0,00	48 986,20	48 939,20	51,27									53 160,33	53 275,65			
	Niepodległości 21	3297,80	-1 292,40	827,54	H-W-1,73; V-XII-1,93	73 738,81	46,85	0,00		0,00	73 785,66	73 738,80	51,27									72 493,26	73 436,28			
	Słowackiego 9	1312,90	9 927,49		H-W-1,78; V-XII-1,98	30 144,18	18,65	0,00		0,00	30 162,83	30 144,40	20,42									40 090,32	40 092,31			
	Słowackiego 11	1312,90	-10 331,86		H-W-1,78; V-XII-1,98	30 144,18	18,65	0,00		0,00	30 162,83	30 144,40	20,42									19 830,97	19 832,96			
	Słowackiego 13	1315,50	17 081,89		H-W-2,30; V-XII-2,56	39 044,04	18,69	0,00		0,00	39 062,73	39 043,92	20,45									56 144,62	56 146,26			
	Niepodległości 11C	1629,00	-10 042,91	1 784,47	H-W-26; V-XII-0,29	5 473,44	23,14	0,00		0,00	5 496,58	5 473,28	25,35									-4 546,33	-2 593,24			
Lokale użytkowe:						26 006,32	-70 682,45	6 456,24		541 529,66	369,00	0,00	0,00	0,00	541 898,66	541 530,40	403,87	0,00	0,00	0,00	471 216,21	473 465,08				
METALOWIEC	Dekutowskiego 2	1817,00	21 988,15		H-W-2,30; V-XII-2,56	53 928,56	408,74	0,00		0,00	54 337,30	53 928,40	447,02									76 325,45	76 363,67			
	Grunwaldzka 1	1861,28	-40 410,51		H-W-1,67; V-XII-1,86	40 129,20	418,70	0,00		0,00	40 547,89	40 128,88	457,91									137,38	176,28			
	Grunwaldzka 3	2346,24	-21 693,82		H-W-1,73; V-XII-1,93	52 461,93	527,79	0,00		0,00	52 989,71	52 463,36	577,22									31 295,89	31 346,76			
	Grunwaldzka 5	882,90	-10 949,50		H-W-2,30; V-XII-2,56	26 204,47	198,61	0,00		0,00	26 403,08	26 204,40	217,21									15 453,58	15 472,11			
	Grunwaldzka 8	1849,41	18 519,38		H-W-1,78; V-XII-1,96	42 018,60	416,03	0,00		0,00	42 434,62	42 018,60	454,99									60 954,00	60 992,97			
	Grunwaldzka 10	1855,57	21 782,88		H-W-1,21; V-XII-1,35	29 021,11	417,41	0,00		0,00	29 438,53	29 020,88	456,51									51 221,41	51 260,27			
	Grunwaldzka 12	882,90	-8 995,99		H-W-1,32; V-XII-1,47	15 044,62	198,61	0,00		0,00	15 243,22	15 044,80	217,21									7 147,23	7 166,02			
	Grunwaldzka 14	882,90	-15 260,64		H-W-1,73; V-XII-1,93	19 741,64	198,61	0,00		0,00	19 940,25	19 741,60	217,21									4 679,61	4 698,17			
	Klonowa 7	882,90	-36 329,48	391,89	H-W-1,67; V-XII-1,86	19 035,32	198,61	0,00		0,00	19 233,93	19 035,20	217,21						11 826,00	11 826,00		-28 921,55	-28 511,18			
	Klonowa 9	882,90	24 963,55		H-W-2,30; V-XII-2,56	26 204,47	198,61	0,00		0,00	26 403,08	26 204,40	217,21									51 366,63	51 385,16			
	Metalowców 2	1816,50	-9 814,31		H-W-1,21; V-XII-1,35	28 410,06	408,62	0,00		0,00	28 818,68	28 411,52	446,89									19 004,37	19 044,10			
	Metalowców 3	2346,24	22 224,58		H-W-1,90; V-XII-2,12	57 623,65	527,79	0,00		0,00	58 151,44	57 623,04	577,22									80 376,02	80 424,84			
	Metalowców 4	1816,50	-20 768,81		H-W-1,76; V-XII-1,96	41 270,88	408,62	0,00		0,00	41 679,50	41 270,40	446,89									20 910,69	20 948,48			
	Metalowców 5	2574,50	14 994,82	259,12	H-W-2,30; V-XII-2,56	76 411,16	579,14	0,00		0,00	76 990,30	76 412,00	633,38						487,80			91 985,12	92 787,12			
	Metalowców 6	1816,50	-16 704,11		H-W-1,78; V-XII-1,96	41 270,88	408,62	0,00		0,00	41 679,50	41 270,40	446,89									24 975,39	25 013,18			
	Metalowców 7	2552,20	23 938,45		H-W-1,21; V-XII-1,35	39 916,41	574,12	0,00		0,00	40 490,53	39 916,80	627,89						7 025,65	406,50		64 428,98	71 915,29			
	Metalowców 8	1816,50	11 526,88		H-W-1,76; V-XII-1,96	41 270,88	408,62	0,00		0,00	41 679,50	41 270,40	446,89									53 206,38	53 244,17			
	Metalowców 9	2552,20	-13 074,22		H-W-2,30; V-XII-2,56	75 749,30	574,12	0,00		0,00	76 323,41	75 751,20	627,89						2 113,83			63 249,19	65 418,70			
	Niepodległości 24	1919,60	9 363,68		H-W-1,84; V-XII-1,96	45 609,70	431,82	933,13		0,00	46 974,64	45 610,20	472,26	933,14									56 338,32	56 379,28		
	Niepodległości 28	1809,81	22 764,99		H-W-1,76; V-XII-1,96	41 118,88	407,12	0,00		0,00	41 526,00	41 118,88	445,25						1 304,67				64 290,99	65 633,99		
	Dekutowskiego 5	3270,40	9 815,49		H-W-1,73; V-XII-1,93	73 126,14	735,68	0,00		0,00	73 861,82	73 127,20	804,58						615,15				83 677,31	84 362,42		
	Dekutowskiego 7	3270,40	4 295,64		H-W-1,76; V-XII-1,96	74 303,49	735,68	0,00		0,00	75 039,17	74 302,00	804,58										79 334,81	79 402,22		
	Klonowa 11	1658,85	-7 568,03		H-W-1,76; V-XII-1,96	37 689,07	373,16																			